

# DR. BINDER & CO

WIRTSCHAFTSPRÜFUNGS- UND STEUERBERATUNGS-  
GESELLSCHAFT M.B.H.

Neufeldweg 93, 8010 Graz  
Tel: +43 (0) 316 427428-0, Fax: -31  
office@binder-partner.com  
www.binder-partner.com



4a/2006

## SONDER- KLIENTEN-INFO

### TOP NEWS

## GRUNDBESITZ ERBEN/SCHENKEN DROHT TEURER ZU WERDEN

### Verfassungsgerichtshof prüft die Besteuerung der Vererbung/Schenkung von Liegenschaften

Nach derzeitiger Rechtslage wird die Erbschafts- bzw. Schenkungssteuer für Liegenschaften vom dreifachen Einheitswert bemessen – der Einheitswert macht in der Regel nur einen Bruchteil des Verkehrswertes aus.

Gegen diese Regelung hat der Verfassungsgerichtshof massive Bedenken – das Höchstgericht hat in seiner letzten Session beschlossen, die begünstigte Besteuerung auf ihre Vereinbarkeit mit dem Gleichheitssatz zu überprüfen. Sollte der Gerichtshof die derzeitigen Bestimmungen aufheben, könnte das Erben bzw. Schenken von Liegenschaften künftig erheblich teurer werden.

Sollten Sie planen, in absehbarer Zeit Liegenschaften unentgeltlich zu übertragen, sollte ein Vorziehen dieser Transaktionen überlegt werden. Wir stehen Ihnen bei der steueroptimalen Gestaltung gerne zur Seite.